

Boligselskabet Domea Hillerød
Afdeling Kirsebærbacken

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 02-11-2021

Deltagere	Karin Thomsen, Sofie Barret, Inger Mariager, Kim Jensen, Marina Holm, Johnny Hansen
Afbud	Ingen
Jf. Dagsorden udsendt 18-10-2021	Ingen tilføjelser.
1. Valg af referent	Marina Holm
2. Godkendelse af sidste referat	Godkendt.
3. Meddelelser fra formanden	<p>Marianne udtrådt af bestyrelsen. Inger & Marina er trådt ind i bestyrelsen.</p> <p>Der er sat rottekasser rundt om i afdelingen. Skægkræ Rentokil har sprøjtet lejligheder og kælderens og gentager processen for 3. gang snart.</p> <p>Det kan anbefales at udskifte papkasser i kælderen til plastikkasser.</p> <p>Trædæk udfor lejlighederne på plateau er nu færdiglavet. Regnvandsbassinerne er ikke i drift, vi kører stadigvæk på brugsvand (og ikke opsamlingsvand).</p> <p>Ekstra filtre til genvækstanlægget i lejlighederne kan hentes hos ejendomsfunktionær Claus, men ellers bliver de udskiftet af Claus én gang om året.</p>
4. Forbrugsregnskab	<p>Status på klager der er sendt til beboerklagenævnet, der er endnu ikke kommet svar på de klager som er indsendt af beboere der har fået usædvanlige høje efterregninger. Det er højt utilfredsstillende at målerne ikke bliver aflæst samme dag når der er udflytninger/indflytning i lejlighederne.</p> <p>Bestyrelsen skal tage stilling til om en enkelt måler skal testes om den er funktionsdygtig, bestyrelsen har besluttet at måleren i lejlighed nr. 2C skal tjekkes ved Teknologisk Institut.</p> <p>Beboerne har et stort ønske om at målerne på længere</p>

	<p>sigt kan blive fjernaflæst, så skæringsdatoen kan blive fastholdes til d. 1. januar.</p>
5. Skilte i afdelingen	<p>Danske funktionærers Boligselskab vil støtte en skiltning i bebyggelsen med kr. 10.000 kr. Skiltning skal opsættes 3 steder, Karin sender skiltemanualen til Johnny.</p>
6. Legeplads	<p>Status er at legepladsfirmaet Elverdal har skrevet 4 gange til DOMEA for at få fuldmagten til byggetilladelse. Tilbud på dræning af området fra legepladsfirmaet er for dyrt. Johnny kontakter Domea for aftale om videre forløb vedr. dræning.</p>
7. Råderetskatalog, husorden mm	<p>Karin tager retur til organisationsbestyrelsen hvorledes bestyrelsen skal komme videre med Råderetskataloget og husorden. Katalogerne der ligger på hjemmesiden er ikke opdateret.</p>
8. div	<p>Johnny har forslået til Karin at organisationsbestyrelsen arrangerer at der kommer en konsulent og vejleder en ny bestyrelse i bestyrelsesarbejdet bla. i at lave et råderetskatalog og husorden mv. Datoer for næste organisationsbestyrelse 18.3.2 Årlig konference</p>
9. Næste møde	